

## Byt 3+1, panel, po rekonstrukci - ul. Jílová, Olomouc - Neředín

**Prodáno**

Jílová, Olomouc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Výška stropu:</b>	2.6	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu pěkný byt s dispozicí 3+1, který se nachází v 1. patře (2.NP) panelového bytového domu v klidné části města Olomouce - Neředíně, ulice Jílová.

Dispozice: vstup - chodba - kuchyně - pokoj za kuchyní - koupelna se sprch. koutem a prostorem na pračku - obývací pokoj s lodžii - třetí menší pokoj - samostatné WC. K bytu je k dispozici samostatná sklepní kóje v suterénu budovy.

Internetová přípojka - optický kabel k dispozici.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout byt pouze solidním a zodpovědným nájemcům s trvalým a prokazatelným příjmem a bez závazků po splatnosti (bez exekucí).

Dům je revitalizovaný, s výtahem. V okolí domu je dobré parkování, dětské hřiště, pěkný velký vnitroblok. Dostupnost služeb a občanské vybavenosti v nejbližší dostupnosti.

Volné ihned.



Vyřizuje

**Marika Štěpánková****Tel.:** 776 113 559**GSM:** 776 113 559**E-mail:** [marika.stepankova@era-reality.cz](mailto:marika.stepankova@era-reality.cz)