



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00047

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3000 m<sup>2</sup> - 7634 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

U Prefy, Pardubice VII, Pardubice

<b>Plocha kanceláří:</b>	7634 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3 000 m<sup>2</sup> do 7634 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,2m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 22,5 m
- LED osvětlení
- kancelářské prostory 865m<sup>2</sup>
- doky 12
- přímý vjezd
- Certifikace BREEAM

### LOKALITA

Výrobní a skladové prostory se nacházejí v průmyslové zóně v Pardubicích. Pardubice jsou významným dopravním uzlem v ČR, kde se křižují hlavní železniční tratě spojující Prahu, Brno a Hradec Králové. Město je také propojeno důležitými silnicemi, zejména silnicí I/37 a dálnicí D11, která zajišťuje spojení s hlavními městy východních Čech.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

---



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:** [lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)