

## Prodej rodinného domu 5+kk, 200 m<sup>2</sup>, Opava - Držkovice

Držkovická, 74773, Vávrovice, Opava

**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize

|                          |             |                                 |                            |
|--------------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní    | <b>Užitná plocha:</b>           | 200 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme rodinný dům o celkové velikosti 200 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném místě v těsné blízkosti Opavy části Držkovice (Dzierzkowice), hned za hraničním přechodem. K domu vede obecní komunikace, s vjezdem přímo na pozemek. Dům je po částečné rekonstrukci - má zánovní střešní krytinu, komíny, plastová okna a měněné rozvody elektřiny, topení, vody a odpadu. Má dvojpodlažní vnitřní dispozici 2+kk s podlahovým topením v 1. NP, a 3+0 s terasou v 2. NP. Koupelna s WC je v obou podlažích s potřebou finálního dokončení rekonstrukce, spolu s celým prostorem v 2. NP. Dům má půdní prostor a je částečně podsklepen. Vytápění a ohřev vody, která je z obecního řádu je zajištěno centrálně pro obě podlaží automatickým kotlem na tuhá paliva. Odpady jsou svedeny do jímky. Součástí jsou také dvě garáže, kotelna, dva sklady, studna a prostor pro bazén. Prostorný rovinatý pozemek je celý oplocen stylovým cihlovým plotem. Mimo území zasaženým povodní. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce.



Vyřizuje

**Bachmann Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)