



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00048

## Pronájem - komerční prostor, 250 m<sup>2</sup> - 510 m<sup>2</sup>

Železniční, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**10 EUR**

za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 250 m<sup>2</sup> do 510 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tento areál, který prochází rekonstrukcí, se transformuje na moderní a flexibilní prostor, ideální pro administrativní, obchodní a komerční využití. Vznikne tak prestižní komplex, který bude splňovat nejvyšší standardy a poskytne komfortní a přizpůsobitelné prostředí pro vaše podnikání. Prostory budou k dispozici od října 2025, s možností individuální úpravy dle vašich požadavků.

### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v blízkosti plzeňského hlavního nádraží, dopravního terminálu a v blízkosti hlavních tahů a velkokapacitních komunikací na Prahu (90 km), Karlovy Vary (85 km), České Budějovice (135 km) a Německo.

### O nás

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou administrativní, komerční a logistické prostory nejen v Česku, ale i celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům pomáháme v celém procesu výběru prostor, od vyhledání až po vyjednání optimálních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:** [denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)