

Komplex dvou činžovních domů Ostrava - Hulváky

28 000 000 Kč
za nemovitost

Sokola Tůmy, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

Plocha parcely:	483 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost na trhu s nemovitostmi v Ostravě! Nabízíme k prodeji komplex dvou domů v lokalitě Mariánské Hory a Hulváky, v blízkosti centra města. Toto unikátní spojení dvou činžovních domů poskytuje široké možnosti pro využití, jak pro bydlení, tak i pro komerční prostory. V oblasti je přítomna řada firem, obchodů a kanceláří, což z ní dělá atraktivní místo pro investici.

Každý z domů má své vlastní číslo popisné, vchod, chodbu, měření elektrické energie, okruh pro vytápění, svůj vlastní sklep, v přízemí se nachází obchodní prostory. V 1. , 2. patře a podkroví jsou kancelářské prostory. Každý prostor na každém patře má své sociální zázemí a kuchyni. V jednom z domů je již zkolaudovaný byt, čímž se nabízí možnost okamžitého bydlení nebo pronájmu. Oba domy zateplené, podkroví zatepleno a vybaveno klimatizací pro zvýšení tepelného komfortu.

Domy jsou zapsány v územním plánu jako plocha smíšeného využití pro bydlení a občanskou vybavenost, což přináší široké možnosti pro jejich další využití. Ať už se jedná o bytový dům, kancelářské prostory, obchodní komplex, hotel nebo sídlo firmy, tento komplex poskytuje ideální základ pro vaše podnikání.

Součástí nemovitosti je také garáž a menší zahrada, která je oplocená pro vaše soukromí. V přízemí obchodních prostorů jsou stálí nájemci, což zaručuje stabilní dlouhodobý příjem. Každý prostor má samostatné měření elektřiny a plynového vytápění, což umožňuje efektivní správu a snižuje náklady na provoz.

Parkování není problém díky možnosti parkování na obecním pozemku přímo před domem. Okolí je plné sídel firem, obchodů a bytových domů, což zajišťuje vyšší zájem o prostory v tomto komplexu.

Lokalita Hulváky je oblíbená díky své blízkosti k centru města, veškeré občanské vybavenosti a výborné dostupnosti. Toto místo je ideální pro podnikání, ale také pro život a bydlení. Nechte se okouzlit tímto výjimečným projektem a staňte se jeho součástí! Pokud hledáte prostor pro svou firmu, nebo jednoduše ideální místo pro své rodinné bydlení, pak jsou tyto spojené domy s výhledem na vzrostlé stromy na sousedním pozemku právě tou správnou volbou. Neotálejte a přijďte si prohlédnout tyto zajímavé domy, které vám mohou nabídnout vše, co potřebujete pro klidné a pohodové bydlení.

S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Mgr. Krystýnková Klára

Tel.: +420 776105757

GSM: +420 776105757

E-mail: klara.krystynkova@gmail.com