



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0009

## Prodej rodinného domu 196m<sup>2</sup> v obci Lužice v okrese Hodonín

**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

Lužice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	721 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	371 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu s dispozicí 6+2 a užitnou plochou 196 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 721 m<sup>2</sup>. Dům je dvoupatrový, částečně podsklepený a nabízí řadu zajímavých možností pro bydlení i relaxaci.

1NP: vstupní chodba se schodištěm do druhého patra, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, komora, koupelna a samostatné WC.

2NP: čtyři samostatné pokoje a další WC.

1PP: technologie vytápění domácnosti a klubovna, ideální pro setkání s přáteli nebo rodinné oslavy.

Na pozemku je k dispozici garáž o velikosti 16 m<sup>2</sup>, stavba pro uskladnění dřeva, udírna a nový přístavek o velikosti 60 m<sup>2</sup> s dispozicí 1+kk, který zahrnuje přípravu na kuchyňskou linku, koupelnu a WC.

Dalším zajímavým prvkem je vinný sklípek k rekonstrukci v zadní části zahrady.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Na pozemku je také vlastní studna.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v prostorném domě s možností dalšího rozvoje a využití přilehlých staveb.



Vyřizuje

**Jana Krejcarová**

**GSM:** 602618405

**E-mail:** [jana.krejcarova@vcfrreality.cz](mailto:jana.krejcarova@vcfrreality.cz)