

## Prodej pozemku, Malonice

34142, Kolinec

**1 997 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 3 899 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem je této nabídky je prodej hospodářského stavení s navazujícími pozemky o celkové rozloze 3 899 m, které jsou územním plánem definovány jako "plochy smíšené obytné a nabízí tak variabilní využití.

Objekt o jednom nadzemním podlaží s tradiční sedlovou střechou, který je smíšené konstrukce (kámen, cihly) byl původně postaven jako stáj a je snadno přístupný po zpevněné obecní cestě. Budova může aktuálně posloužit jako skladovací prostor, nebo zázemí Vašeho podnikání. Stavba není oddělená od sousedního pozemku, jedná se tedy o jednu stavbu, která není rozdělena příčkou. Řešením ovšem může být i kompletní rekonstrukce jejíž záměrem by byla úprava tohoto stavení k trvalému bydlení. Připojení na inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace) v dosahu.

Nemovitost a přilehlé pozemky s rovinatým charakterem jsou situovány v severní části obce Malonice, která se nachází 17 km od Sušice a 15 km od Klatov. Tyto nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Podrobnější informace rád sdělím po telefonu, nebo na případné osobní prohlídce. Mějte se fajn!



Vyřizuje

**Ing. František Mach**

**Tel.:** +420 774774387

**GSM:** +420 774774387

**E-mail:** [frantisek.mach@qara.cz](mailto:frantisek.mach@qara.cz)