

## Pronájem části haly ke komerčnímu využití cca 600 m<sup>2</sup>

73911, Frýdlant nad Ostravicí

**98 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsícsamostatné měření el.  
energie, poplatek za  
sociálky a za používání  
jeřábu

<b>Plocha kanceláří:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Stravování	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem části průmyslové haly ke komerčnímu využití, celková velikost haly je 3200m<sup>2</sup>. K pronájmu je momentálně volná plocha o velikosti cca 600m<sup>2</sup>. Hala je vybavena jeřábem o nosnosti 8.5t, ale pokud by tento jeřáb nebyl dostačující, je majitel ochoten vybavit halu ještě dalším jeřábem. Hala je vhodná pro různou kovovýrobu, zámečnictví případně i skladování. Vjezd do haly je přes nová vysoká vrata, která umožňují pohodlný vjezd i pro kamióny. Takže umožňuje nakládku a vykládku materiálu přímo v hale. Hala je vybavena také sociálním zařízením a šatnami pro zaměstnance. Za šatny se platí zvlášť podle počtu zaměstnanců. V případě potřeby je možné si pronajmout i kanceláře, které jsou nahoře nad halou. Hala je vybavena dostatečným příkonem el. energii 220V a 400V se samostatným měřením. Cena pronájmu haly je stanovena na částku 98.- Kč/měsíc. Majitel požaduje kauci ve výši 2. nájmu. Hala bude volná od 1.5.2026. Provize RK je ve výši 1x měsíčního nájmu. Ev. číslo: 649192.



Vyřizuje

**Miroslava Dobřanská****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 291 144**E-mail:** [top.roznov@dumrealit.cz](mailto:top.roznov@dumrealit.cz)