

Prodej chalupy, 362 m², Stružnice - Jezvé

47108, Stružnice

3 190 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	362 m ²	Užitná plocha:	362 m ²
Plocha parcely:	2439 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi unikátní nemovitost v obci Jezvé. Jedná se o jedinečnou historickou chalupu z roku 1801 a přilehlý pozemek o rozloze 1069 m². Chalupa je kulturní památkou s bohatou historií, původně využívaná jako penzion. Zaujme původními architektonickými prvky, nicméně vyžaduje kompletní rekonstrukci. Má užitnou plochu 362 m², a díky této rozloze je ideální pro různé způsoby využití, ať už jako rodinný dům, penzion nebo místo pro rekreaci.

Jak již bylo zmíněno, k chalupě také náleží přilehlý pozemek o rozloze 1069 m², který je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. K pozemku je přivedena elektrina, veřejný vodovod vede v příjezdové cestě před pozemkem, odpady je nutno řešit vlastní ČOV. Koeficient zastavění pozemku je maximálně 40 %, dům může mít nejvýše 2 nadzemní podlaží s využívaným podkrovím.

Případné financování zajistíme za výhodných podmínek. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Horák Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz