

Prodej, domy/rodinný, 160 m², 37901 Smržov, Jindřichův Hradec [ID 66429]

4 900 000 Kč
za nemovitost

Smržov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	1730 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bývalou Hájovnu na samotě v obci Smržov. Hajnice se nachází v nádherné krajině Třeboňska mezi rybníky Dvořiště a Koclířov.

Objekt Hajnice se sestává ze 3 staveb. Na pozemku stojí rodinný dům o dispozici 5kk a 160m². Vedle domu je stodola s hospodářským příslušenstvím o zastavěné ploše 195m² a kurník pro slepice o zastavěné ploše 20m². Umístění Hajnice mimo obec společně s uzavřeným dvorem zajišťuje budoucím majitelům naprosté soukromí.

Díky tomu, že objekt se nachází v turisticky velmi navštěvované lokalitě Třeboňska je možné dům kromě bydlení přestavět například na penzion.

Dům je připojen na elektrinu. Vytápění je zde řešeno kotlem na tuhá paliva kombinace dřeva a uhlí. Dům má vlastní jímku na vyvážení. Voda je zde z vlastní studny.

Přestože Hajnice se nachází na samotě má velmi dobrou dopravní dostupnost do větších měst. Pouhé 3.5km je to do Lomnice nad Lužnicí. 16km je to do Třeboně a 26km jsou vzdáleny České Budějovice.

Těším se na Vás u prohlídek.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz