

Prodej novostavby unikátní rodinné vily s nádherným výhledem, Jinačovice

66434, Jinačovice

Neuvedeno
za nemovitost

dohodou

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 239 m ² |
| Užitná plocha: | 239 m ² | Plocha parcely: | 934 m ² |
| Plocha zahrady: | 773 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka jedinečné nemovitosti v nadčasovém architektonickém provedení.

Na stavbě jsou patrné čisté linie funkcionalismu, avšak s útulnými prvky v interiéru.

Novostavba vily je citlivě umístěna v mírně svažitém terénu pozemku s překrásnými panoramatickými výhledy do okolní krajiny.

Byla vystavěna dle návrhu současného předního architekta Martina Kareše a byla realizována stavební společností ORAK.

Orientace: společenská část domu včetně teras je orientována na jih.

Kolaudační řízení právě probíhá. Vila je situována na krásném a klidném místě, vhodném jak pro bydlení, tak i pro podnikání.

Pozemek o výměře 934 m² má ideální tvar obdélníku. Uliční šíře 20 m x délka 45 m.

Užitná plocha celkem: 239,3 m² podlahová plocha + 119,3 m² terasy + 773 m² zahrada

Možné rozšíření vily směrem do zahrady.

Počet podlaží: 3

Dispozice 4+kk:

1.PP - dvojgaráž, posilovna/pracovna, technická místnost, komora, chodba

1.NP - zádveří, hala, chodba, koupelna s WC, prádelna/sušárna (může sloužit i jako šatna), obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem (60 m²), 2 pokoje

2.NP - chodba, 1 ložnice, koupelna s WC

Celou budovu lemují terasy s designovým večerním osvětlením navazující na obytný prostor.

Ze všech pokojů je možné bezbariérově vstoupit na terasy nebo zahradu.

Za domem je vyvedena příprava pro venkovní bazén a venkovní kuchyni.

Parkování: 4 parkovací stání - 2 ve dvojgaráži a další 2 na pozemku. Garáž na dálkové ovládání (zn. Hörmann), je vytápěna a disponuje řízeným odvětráváním.

Dům bude kompletně klimatizovaný a je vybaven podlahovým topením.

Vytápění plynem - plynový kotel Wolf, NET - optický kabel, elektronické zabezpečení Jablotron.

K výstavbě vily byly použity technologicky pokročilé stavební a izolační prvky. Prvotřídní je i zpracování interiéru, což se týká jak vkusně zvolených materiálů, tak zařizovacích předmětů nejvyšší kvality.

V ceně je projekt na okrasnou zahradu za domem, která bude nabízet dostatek soukromí pro klidný odpočinek a relaxaci.

Tento moderní dům zaujme nejen svou polohou na okraji obce, v blízkosti lesa a zároveň v sousedství Golf resortu Kaskáda, ale také vysokou úrovní bydlení, kterou umožňuje. Designem a kvalitou provedení vila uspokojí požadavky i těch nejnáročnějších klientů.

Bližší informace a termín osobní prohlídky si můžete dohodnout v RK.



Vyřizuje

Mgr. Romana Dokonalová

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail: dokonalova@gaute.cz