



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100157

Prodej třígeneračního rodinného domu 235 m² se zahradou - Sosnová u České Lípy

7 300 000 Kč
za nemovitost

47001, Sosnová

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	1523 m ²
Plocha zahrady:	1416 m ²	Plocha dílna:	12 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro vícegenerační bydlení nebo potřebujete více prostoru pro svou rodinu? V obci Sosnová u České Lípy nabízíme k prodeji velmi prostorný třígenerační rodinný dům se zahradou.

Obec Sosnová, ležící jen 3 km jihozápadně od České Lípy, je malebné místo s přibližně 700 obyvateli. Tato lokalita je obklopena krásnou přírodou, do jejího katastru zasahuje i národní přírodní památka Peklo, která z ní činí ideální místo pro milovníky přírody. I když zde není základní škola, obec nabízí mateřskou školu, která je skvělým startem pro nejmenší obyvatele. V obci se nachází obecní úřad, kulturní dům a několik sportovišť, což poskytuje bohaté možnosti pro sportovní a společenské vyžití. Dále je obyvatelům k dispozici obchod se smíšeným zbožím pro každodenní potřeby. Novinkou je místní pivovar s pensionem, který nabízí příjemné posezení, komfortní ubytování a možnost zakoupení několika druhů místního piva.

Dům jako takový je rozdělen na tři bytové jednotky, zajišťující dostatek soukromí pro každou generaci. Každý byt je vybaven vlastní kuchyní, koupelnou a obývacím prostorem, což poskytuje komfortní bydlení pro všechny členy rodiny. Celková užitná plocha domu přesahuje 235 m² a nabízí tak dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dispozice jednotlivých pater:

- Přízemí - 4 pokoje, kuchyně, koupelna s toaletou, kotelná a dílna (4+1)
- Patro - 4 pokoje, kuchyňský kout, koupelna, toaleta a spíž (4+kk+balkón)
- Podkroví - 2 pokoje, kuchyňský kout, koupelna s toaletou (2+kk).

Ohřev vody a vytápění celého domu zajišťuje plynový kondenzační kotel. Dům je napojen na vodovodní řad a kanalizaci, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz.

K domu náleží zahrada o rozloze téměř 1500 m², ideální pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Zahrada je vybavena dřevěným zahradním domkem, který je vhodný pro uskladnění zahradního náčiní a chov drobných zvířat. Na zahradě se nachází psí kotec a korpus skleníku, který bude novému majiteli po drobných úpravách sloužit ještě

několik nadcházejících sezón. Parkování je zajištěno pod přístřeškem a dalším parkovacím místem přímo na pozemku.

Dům je situován v klidné části obce s dobrou dostupností do nedaleké České Lípy, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Tento dům je ideální pro rodiny hledající prostorné bydlení s možností vícegeneračního uspořádání.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.



Vyřizuje

Veronika Brádková

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz