

## Stavební pozemek u Sokolova

Citice

**1 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>

<b>Celková plocha:</b>	1 416 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej dobře situovaného stavebního pozemku pouhé 4 km od Sokolova a 1,5 km od jezera Medard.

Pozemek se skládá ze dvou parcel s celkovou rozlohou 1416 m<sup>2</sup>. Nachází se v klidné části obce Citice je slunný, mírně svažitý. Veškeré inženýrské sítě se nachází přímo na přilehlé komunikaci (voda, kanalizace, plyn, elektrická energie). Dále se na pozemku nachází bývalá kopaná studna.

Co se týče občanské vybavenosti, obec disponuje budovou obecního úřadu s kulturním a společenským sálem, zdravotnickým zařízením, obchodem, poštou, mateřskou školou, knihovnou, fotbalovým hřištěm.

Pozemek je v osobním vlastnictví a je vhodný pro výstavbu RD, ale také pro rekreační účely.

Kolem jezera Medard v rámci urbanistické studie byla navržena možnost využití pro nejrůznější sportovní a rekreační aktivity jako například: krytý bazén, bikrosový areál, dráha pro bruslení na kolečkových bruslích, fotbalové hřiště, golfové hřiště, hotelový komplex, základna sportovního jachtingu, jezdecká základna, kempink, karavany, sruby, koupaliště, areál lanových sportů, letiště pro ultralehká letadla, motokrosový areál, potápěčská základna, pláže, softbalové hřiště, vodácké tábořiště, vysokoškolský areál, zábavní park. Probíhající výstavba severního obchvatu obce Sokolov zajistí kvalitní napojení vznikající rekreační oblasti kolem jezera.

V případě zájmu o prohlídku výše zmíněné nemovitosti mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Petra Vajnerová****GSM:** 777307737**E-mail:** [petra.vajnerova@kvkreality.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkreality.cz)