

**Dvougenerační dům s velkým pozemkem a garáží  
v Chomutovicích u Dobřejovic, obec Popovičky.****10 500 000 Kč**  
za nemovitost

25101, Chomutovice, Popovičky

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	921 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám nabízí k prodeji dvougenerační dům v malebné obci Chomutovice u Dobřejovic, ideální pro rodinné bydlení nebo jako investice. Dům o zastavěné ploše 123 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti cca 921 m<sup>2</sup>. Jeho původní část pochází z 50. let a je v dobrém technickém stavu.

Jedná se o dvoupatrový dům, kde každé patro může být využíváno samostatně. Bytové jednotky 2+1 jsou v obou patrech. Přízemí obsahuje: dva pokoje, kuchyni, prostornou koupelnu, WC, spíž a verandu. V patře jsou také dva pokoje, kuchyň, sprchový kout a další spíž. K domu patří velká garáž s dílnou a montážní jámou. Na pozemku je rovněž stodola a sklepy, což nabízí mnoho úložného prostoru.

Dům je postaven z tvárnic a cihel. Všechny sítě jsou k dispozici: voda, elektrina, kanalizace, telefon i plyn. Bohužel, studna na pozemku není.

Dům je vhodný pro dvougenerační bydlení nebo jako investiční nemovitost. Velký pozemek nabízí spoustu možností pro zahradničení nebo další stavební projekty. Část přístupové cesty k nemovitosti je ve vlastnictví.

Co najdete v okolí?

Průhonický park: Unikátní krajinářský park zapsaný na seznamu UNESCO, známý svou rozmanitou flórou a architekturou. Nachází se přibližně 5 km od Chomutovic.

Jesenický potok: Malebný potok protékající okolní krajinou, ideální pro krátké procházky a relaxaci v přírodě.

Zámek Průhonice: Historický zámek s bohatou historií, který je součástí Průhonického parku.

Kostel sv. Prokopa v Dobřejovicích: Původně gotický kostel s barokními úpravami, nacházející se v sousední obci Dobřejovice.

Golf Resort Konopiště: Moderní golfové hřiště s kvalitním zázemím, vhodné pro milovníky golfu.

Cyklistické a turistické trasy: Oblast nabízí několik značených tras pro pěší i cyklisty, vedoucích přes malebné vesnice a přírodní scenérie.

Restaurace v okolí: V blízkých obcích, jako jsou Popovičky a Dobřejovice, najdete několik restaurací nabízejících tradiční českou kuchyni i mezinárodní speciality.

Chomutovice jsou místní částí obce Popovičky ve Středočeském kraji, nedaleko Dobřejovic. Dopravní dostupnost do Chomutovic zajišťuje autobusová linka 363, která spojuje stanici metra Opatov (linka C) s obcemi v okolí, včetně

Dobřejovic a Chomutovic. Autobus 363 je v provozu každý den. První spoj z Opatova do Chomutovic odjíždí v 16:20 a poslední v 22:15. Intervaly mezi spoji se pohybují od 60 do 140 minut ve všední dny a od 102 do 120 minut o víkendech. Pro aktuální jízdní řády a přesné časy odjezdů doporučuji využít oficiální webové stránky Dopravního podniku hlavního města Prahy (DPP) nebo aplikaci Moovit, která poskytuje aktuální informace o veřejné dopravě v Praze a okolí.

Pokud hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností do města a zároveň prostorný dům s mnoha možnostmi, je tento dům právě pro vás!

---



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** 777 276 667

**GSM:** 777 276 667

**E-mail:** [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)