

## Rodinný dům se zahradou

Dolečky I, Zlín

**26 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	471 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1399 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji výjimečný, celopodsklepený rodinný dům 7+KK, který se nachází v klidné a prestižní lokalitě Štípy, poblíž Zlína. Tento prostorný a luxusní dům nabízí nejen komfortní a moderní bydlení, které z něj činí ideální volbu pro náročnější klienty.

Parametry nemovitosti:

Zastavěná plocha: 471 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: více než 700 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku: 1 399 m<sup>2</sup>

Jeho dispozice jsou rozděleny do tří podlaží, která nabízejí maximální komfort a soukromí pro každého člena domácnosti.

Podzemní podlaží (171 m<sup>2</sup>):

Garáž pro až 3 vozidla

Vinný sklep pro milovníky vína a příjemné posezení

Technická místnost a prádelna pro každodenní údržbu a zajištění domácího chodu

Prostor pod bazénem (131 m<sup>2</sup>), který může sloužit jako multifunkční prostor pro relaxaci nebo zábavu, s možností využití pro různé sportovní a volnočasové aktivity

Přízemí (295 m<sup>2</sup>):

Přízemí domu je navrženo pro maximální komfort a reprezentativní účely. Velkorysý prostor o celkové ploše 295 m<sup>2</sup> nabízí:

Vstupní hala, která vás přivítá a navodí pocit vzdušnosti a otevřenosti celého domu

Samostatný pokoj, ideální pro hosty nebo jako domácí kancelář

Pracovna pro nerušenou práci nebo studium

Obývací pokoj s krbem a dostatkem prostoru pro společné chvíle s rodinou a přáteli

Jídelna navazující na kuchyň, kde si můžete vychutnat rodinné večere

Moderní kuchyň s kvalitními spotřebiči a dostatkem úložného prostoru

Krytý vyhřívaný bazén (o rozloze 131 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem z obývacího pokoje, který je ideální pro relaxaci i celoroční koupání. Bazén je doplněn saunou a příslušenstvím, což zajišťuje maximální komfort a wellness zážitky přímo u Vás doma.

Patro (281 m<sup>2</sup>):

Prostorná obytná chodba, která propojuje jednotlivé pokoje a vytváří vzdušnou a otevřenou atmosféru

Ložnice se soukromou koupelnou a šatnou pro maximální pohodlí

Dětské pokoje, každý s vlastní koupelnou a šatnou, což zajistí dostatek soukromí a komfortu pro všechny členy rodiny

Velkorysé pokoje s dostatkem přirozeného světla a krásnými výhledy na okolní krajinu

Exteriér a zahrada:

Za domem se nachází adekvátní zahrada, která je ideálním místem pro trávení volného času, rodinné oslavy nebo relaxaci. Zahrada je přístupná nejen z bazénu, ale i z dalších částí domu, čímž se zajišťuje maximální propojení interiéru a exteriéru. Tento prostor nabízí dostatek soukromí i prostoru pro realizaci zahradních projektů, dětských her nebo klidného odpočinku.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části obce Štípy, která je součástí Zlína. Díky své výhodné poloze nabízí perfektní spojení s městem, přičemž si zachovává poklidnou venkovskou atmosféru. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, školy, obchody a restaurace, zároveň zde panuje skvělé prostředí pro rodinný život a rekreaci.

Dostupnost:

Dům je připraven k nastěhování od ledna 2025. Prohlídky jsou možné od 25. listopadu 2024, a to po předchozím objednání. Rádi Vám zodpovíme všechny dotazy a poskytneme podrobnosti ohledně financování nebo dalších informací, které potřebujete.



Vyřizuje

**Mgr. Michal Malaník**

**GSM:** +420739570770

**E-mail:** [michal.malanik@re-max.cz](mailto:michal.malanik@re-max.cz)