



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00054

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2000 m<sup>2</sup> - 6900 m<sup>2</sup>**

**4 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Zlechovská, 68603, Staré Město

|                               |                               |                          |            |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      |
| <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                       | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice              | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 2000 m<sup>2</sup> do 6900 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 3,5m 1.NP + 4,5m 2NP
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup> +
- kancelářské prostory 1.NP 276 m<sup>2</sup> + 2. NP 1083 m<sup>2</sup> + 3. NP 383 m<sup>2</sup> /6€
- LED osvětlení
- doky 7
- rozměry parcely 140mx120m

### LOKALITA

Tyto výrobní prostory se nacházejí v přímém sousedství budovaného dálničního úseku Babice - Staré Město a má unikátní polohu v průmyslové části města Staré Město. V Uherském Hradišti se navíc protínají dvě důležité dopravní tepny, které propojují Českou republiku se Slovenskem (E50) a Rakouskem (I/55).

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**David Solar**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 725 665 635

**E-mail:** [david.solar@iopartners.com](mailto:david.solar@iopartners.com)