

## Prodej rodinného domu, 234 m<sup>2</sup>, Čelákovice, ul. Rooseveltova

**22 440 000 Kč**  
za nemovitost

Rooseveltova, 25088, Čelákovice

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 234 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásnou vilu z první republiky, která je unikátní svou architekturou, dispozicí i zasazením do prostoru. Vila se nachází v cípu ulic Rooseveltova a Jungmannova (rozměry pozemků 194m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, 170m<sup>2</sup> +104m<sup>2</sup> zahrady) a má 4 podlaží (suterén, 1NP, 2NP a podkroví) s průměrnou podlahovou plochou 80m<sup>2</sup> na podlaží. Půdorysně se jedná o lomený kříž se dvěma půlkruhovými arkýři a přístavbou do dvora čímž tvoří zcela nezaměnitelný architektonický unikát. Vila prošla v období 06/2021-06/2022 kompletní rekonstrukcí, nové napojení na kanalizaci, vodu a internet, zateplení, fasádu, výměnu oken, nové vnitřní omítky, veškeré vnitřní rozvody elektřiny, vody, odpadů, topení, plynu, nová koupelna, komíny, plynové kotle, nová zateplená střecha, hromosvody, nové oplocení kolem celého pozemku. U domu jsou zachovány původní dispozice, včetně zrestaurování vnitřních obložkových dřevěných dveří. Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontakt.



Vyřizuje

**Šilhavá Romana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)