

Prodej rodinného domu s prostorem pro podnikání v Mimoní

Neuvedeno
za nemovitost

náměstí Čsl. armády, 47124, Mimoní

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	111 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v širším centru obce Mimoní, okres Česká Lípa o podlahové ploše 300 m². Dispozice domu je mezonetového typu 4+1 o celkové ploše 200m² umístěného v prvním a druhém patře domu. V prvním patře je prostorná kuchyň, obývací pokoj, pracovna a koupelna s WC. Ve druhém patře domu jsou dva pokoje. V domě jsou dřevěná okna, elektřina v mědi a voda v plastu. Střecha je pokryta hliníkovými plechy a komín je nově vyvolžkovaný. Vytápění zajišťuje moderní plynový kotel značky Sime. Výměna kotle proběhla r.2023, tedy kotel je stále v záruce.

V přízemí domu se nachází nebytový prostor o ploše 50m², který je aktuálně pronajat. V přízemí je také technická místnost s plynovým kotlem.

Každé patro má svůj termostat s dálkovým ovládáním.

Dům se nachází v blízkosti kina, v obci jsou dvě základní školy, Gymnázium, obchod Tesco, Penny a zdravotního středisko.

Celková zastavěná plocha domu je 111m² na pozemku o celkové ploše 111m². Dům je patrový s celkovou podlahovou plochou 300m². Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem, odpad je připojen na kanalizaci a voda je z dálkového vodovodu.

Tento rodinný dům je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Pro více informací neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář a domluvte si prohlídku tohoto domu v Mimoní. Ev. číslo: 26916.



Vyřizuje

Veronika Prokešová

GSM: 604 625 233

E-mail: prokesova@reality11.cz