

## Rodinný dům, prostorná garáž, údolí obce Rotava - Šindelová

**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

Nejdecká, Rotava

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1024 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	924 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Rotava, ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města. Tento samostatně stojící patrový dům nabízí celkem 3 pokoje a je postaven z cihel (nadzemní část), a z části ze smíšeného zdiva (1. PP). Dům tedy disponuje dvěma nadzemními podlažími (1. NP + obytné podkroví) a jedním podzemním podlažím (sklepem). Celková užitná plocha činí cca 80 m<sup>2</sup>, z toho přízemí obnáší cca 45 m<sup>2</sup>. Pozemek o celkové výměře 1024 m<sup>2</sup> zahrnuje také prostornou zahradu o velikosti 924 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, zahradničení či jiné aktivity. V současné době je zahrada hlavně zatravněna a je osazena okrasnými dřevinami a stromy. Okna v domě jsou nově osazena kvalitními plastovými okny VEKRA. Dveře a obložky dveří v domě jsou původní - dřevěné. Rovněž tak podlahy jsou z části dřevěné (2. NP) a z části betonové (1. NP). Vytápění domu je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva, což může být výhodou pro ty, kteří upřednostňují tradiční způsoby vytápění. Staré rozvody topení byly odinstalovány a čekají na nové řešení. Voda je k dispozici z veřejného vodovodu. Odpady jsou odváděny do jímky. V silniční komunikaci je obecní kanalizační vedení, do kterého se lze napojit (cca 10m). Na pozemku je k dispozici prostorná garáž a vzhledem k velikosti pozemku i možnost dalších parkovacích míst. Dům se nachází v dostupné lokalitě, s blízkou zastávkou autobusu, což umožňuje snadné spojení s okolními oblastmi. Pokud hledáte bydlení v poklidu přírody, s dostatkem prostoru a skvělou zahradou, tento rodinný dům je pro vás ideální volbou. Nechte se okouzlit tímto skvělým místem, které nabízí nejen pohodlí, ale také příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ. V případě zájmu nás prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM:** 608558138

**E-mail:** [ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)