



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00057

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2900 m<sup>2</sup> - 8281 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Pivovarská, 26753, Žebrák

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 2 900 m<sup>2</sup> do 8 281 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5m
- nosnost podlah 5-7 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- doky 26
- přímý vjezd 2

### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v blízkosti města Žebrák, okres Beroun, přibližně 40 km jihozápadně od Prahy, 180 km severozápadně od Brna a 90 km od německých hranic. Lokalita je dobře dostupná díky blízkosti dálnice D5, která spojuje Prahu s Plzní a Německem.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:** [dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)