



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00031

## Byt 3+kk s terasou, sklepem a s parkovacím stáním

**Prodáno**

Vodňanská, Praha 14, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout byt v rezidenci Aquilea Bohemorum, ve staré vilové čtvrti v Praze 9. Aquilea Bohemorum je právě zkolaudovaná rezidenční novostavba, která vznikla zastavěním proluky mezi staršími rodinnými domy se zahradami. Architektonický návrh respektoval charakter lokality, proto se jedná o velmi komorní projekt, ve kterém je umístěno jen šest bytů a dva nebytové prostory. Byt o dispozici 3+kk, s podlahovou plochou 94,7 m<sup>2</sup>, se nalézá ve 2. NP domu. Zcela nová, dosud nepoužívaná, jednotka poskytuje dostatek prostoru pro příjemné bydlení. Vše je zcela dokončené a umožňuje nastěhování, jen zařízení kuchyně jsme nechali na Vás. Pohodu Vám v bytě bude zajišťovat podlahové vytápění a klimatizace. I když, vzhledem k velmi úsporné energetické třídě domu, se moc často zapínat nebudou. A navíc jsou okna s trojskly opatřena ještě venkovními žaluziemi. K bytu také patří sklep v podzemním podlaží a vyhrazené parkovací místo na vlastním pozemku za plotem. Ve společném užívání s vlastníky dalších jen tří jednotek je předzahrádka s posezením.

Přijďte se podívat!

Při zcela nezávazné prohlídce Vám nabídneme kávu na terase a můžete si prohlédnout i zbývající volné byty.

Vaše realitní průvodkyně Andrea a Klára.



Vyřizuje

**Andrea Krchová**

**Tel.:** 602 216 832

**GSM:** +420 720 026 913

**E-mail:** [andrea.krchova@znark.cz](mailto:andrea.krchova@znark.cz)