

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00104

Prodáme pěkný větší byt v osobním vlastnictví 3+1, 98 m², střed města Vysoké Mýto

Bří Škorpilů, 56601, Vysoké Mýto

4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb,
úschovy a provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: SKVĚLÁ NABÍDKA ! Nabízíme Vám ke koupi větší nadstandardní byt 3+1 v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve zděném bytovém domě se šesti bytovými jednotkami vzdáleném pouhých 67 m od náměstí. Byt je vhodný jak pro pohodové rodinné zázemí s dosahem veškeré občanské vybavenosti, tak i jako investice. V posledních cca 8 letech je pronajímán subdodavatelské firmě Iveca pro technické pracovníky, což dává velmi zajímavý roční výnos z nájmu a spolu s růstem cen nemovitostí velmi zajímavé zhodnocení Vaší případné investice. Dům má novou střechu a nabízí středně velký vnitroblokový společný dvůr a společnou půdu užívanou jako sušárna. Byt disponuje zádveřím a chodbou, kde je umístěn plynový kondenzační kotel a věšák s botníkem. Z chodby se vchází do prostorné koupelny s vanou a toaletou. Další dveře z chodby vedou do kuchyně s jídelnou. Z kuchyně se pravými dveřmi vchází do velkého obývacího pokoje, který disponuje střešními okny, které spolu s klasickými okny zajišťují vynikající denní světlo. Levým východem z kuchyně a jídelny se dostáváme do dalších dvou pokojů. K bytu náleží sklep. Okna bytu jsou plastová, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, podlahy jsou betonové s krytinami lino, parkety, plovoucí podlaha a dlažby. V bytě jsou použity i dřevěné obklady. Jakékoli další informace Vám velmi rád sdělí náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail: prochazka@orlicko.cz