

## Prodej apartmánů 2+kk do OV, 53m2 s balkonem, kuchyňkou

Klostermannovo náměstí, Železná Ruda

**1 916 200 Kč**  
za nemovitost

Poslední volné apartmány  
za tuto cenu!

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmány v apartmánovém resortu Predigtstuhl v obci Sankt Engelmar v Bavorském lese v SRN.

Sankt Engelmar leží v nadmořské výšce 808 m.n.m a zve k rozmanitým aktivitám, odpočinku a rodinné dovolené.

Mírné kopce a majestátní hory charakterizují tuto rekreační oblast Bavorského lesa.

Sankt Englar - státem uznávané klimatické lázně a středisko zimních sportů v přírodním parku Bavorský les. Horská obec slibuje odpočinkovou i aktivní dovolenou v nádherné nízkohorské krajině Bavorského lesa v létě i v zimě.

Sankt Englar s místními horami Pröller, Knogl, Predigtstuhl, Hochberg a Hirschenstein - všechny vysoké přes 1 000 m, lesem přímo před dveřmi prázdninového domu, 125 km značených turistických tras v létě a asi 50 km vyčištěných turistických tras v zimě, hosté zde najdou ideální místo pro dovolenou. V přírodě blízkém lázeňském parku s různými vodními zařízeními, Kneippovými bazénky, 4,5 km pěších stezek s mnoha lavičkami, dětským hřištěm. Zážitek státek "Alte Mühle" (Starý mlýn) je začleněn do lázeňského parku v typické venkovské stavební kultuře, s dětským hřištěm, historickým vodním mlýnem, kamennou pecí na pečení a statkem s mlýnskou místností a obchodem na statku.

Atrakcí pro malé i velké je sánkařský a volnočasový ráj s letní sánkařskou dráhou, horskou dráhou, létající liškou, adventure golfem, mega skluzavkami, tubingovou dráhou a mnoha dalšími atrakcemi, např. "WaldWipfelWeg", stezka v korunách stromů ve výšce 30 metrů. Přilehlá naučná stezka je výstavní a smyslová zahrada pro malé i velké. Novinkou je "Dům na hlavě" - ponořte se do "světa vzhůru nohama". Od srpna 2015 vás zavedeme do "světa vnímání". Navštivte Bayerwald Xperium v budově "Alter Pfarrhof", hned nad kostelem.

V Predigtstuhl Resortu nabízíme k prodeji 37 apartmánů (viz ceník).

Apartment typ III/C je dvoupokojový mezonetový apartmán o výměře 53,02m<sup>2</sup> s příslušenstvím a kuchyňkou, v apartmánu je dvoupostel, možnost rozkládacího gauče pro 2 děti, dále má apartmán ložnici, kde jsou skříně a možnost spaní pro 4 osoby, za dveřmi je prostor na bundy a boty, apartmán má balkon nebo terasu s možností venkovního posezení,

Apartment má, dle prohlášení vlastníka, výměru 53,02m<sup>2</sup>. Měsíční poplatky jsou 433,- EUR.

Apartment kupujete do osobního vlastnictví a máte ho zapsaný v katastru nemovitostí. Spolu s jednotkou kupujete podíl na společných částech budovy a pozemcích.

Apartment užíváte dle vlastního uvážení. např. ho máte pouze pro osobní potřebu nebo potřebu vašich příbuzných a známých. Můžete ho také pronajímat přes ubytovací portály např. Booking.com, Airbnb apod.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme. Prohlídky objektu nebo další informace u makléře zakázky.



Vyřizuje

**Ing. Karel Exl**

**Tel.: 725 910 910**

**GSM:** +420724832802  
**E-mail:** [karel.exl@re-max.cz](mailto:karel.exl@re-max.cz)