

## Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+kk, 60 m<sup>2</sup> Liberec, ul. Tovární

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

**6 198 800 Kč**  
za nemovitost

Zahrada Gallas, byty do  
osobního vlastnictví.

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahájen prodej jednotek do osobního vlastnictví v projektu Zahrada Gallas Liberec. Nabízíme Vám k prodeji byty v osobním vlastnictví v novém projektu " Zahrada Gallas", který se nachází v těsné blízkosti centra města Liberec při ulici Švermova - Tovární umístěné v budově "SO14". Bytové jednotky umístěné v 1 - 6NP, v dispozici 2+kk o výměře od 60 m<sup>2</sup> + sklepní kóje a vyhrazené vnitřní parkovací stání v ceně.

Zahájení stavby - jaro/2025, kolaudace a stěhování - jaro/2027.

Aktuální kompletní nabídku bytových jednotek, které jsou momentálně k dispozici najdete přímo na stránkách projektu Zahrada Gallas v sekci osobní vlastnictví.

Tento byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup> je součástí nového developerský projektu „ Zahrada Gallas“, který se nachází v těsné blízkosti centra města při ulici Švermova - Tovární.

Je navržen jako soubor sedmi bytových domů o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží s výtahem. Do osobního vlastnictví celkem 49 bytových jednotek v dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk a byty typu PENTHOUSE 4+kk a mají rozlohu od 40 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup>. Výstavba bude probíhat v jedné samostatné etapě bytů do osobního vlastnictví.

Projekt Zahrada Gallas představuje moderní bydlení, které plně odpovídá požadavkům 21. století. Budovy se vyznačují elegantní podobou, jsou realizovány z těch nejkvalitnějších a nejnovějších stavebních materiálů, přičemž respektují horský ráz prostředí Liberce. Byty okouzlí především prostornými okny a komfortními balkony s panoramatickými výhledy na Liberec, Jizerské hory a okolní přírodu. Budoucí majitelé ocení promyšlené dispozice bytů, které zajišťují pohodlné a kvalitní bydlení. Vnitřní uspořádání je navíc přizpůsobeno pro vestavěné skříně, což umožňuje maximálně využít celý obytný prostor praktickým způsobem.

III. etapa : prodej bytů do osobního vlastnictví

V ceně většiny bytů je sklep, terasa/balkón/předzahrádka a přiřazené podzemní garážové stání. Dům SO14 má samostatný vchod, schodiště, výtah a vjezd ke podzemním garážovým stáním.

Je zde veškerá občanská vybavenost krajského města, bohatý kulturní, společenský život, v blízkosti města příroda.

K prodeji jednotek zajišťujeme bezplatné financování formou hypotečního úvěru, zástavou nebo prodejem jiné nemovitosti. Inzerát je informativní. Ev. číslo: 26951.



Vyřizuje

**Robert Tábořský**

**GSM:** 775 387 887

**E-mail:** [taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)