



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00060

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1000 m<sup>2</sup> - 13850 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Nádražní, 69201, Mikulov

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 1 000 m<sup>2</sup> do 13 850 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 8 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém ESFR
- doky
- úpravy prostoru na klíč
- kancelářské prostory
- dostatek parkovacích stání
- Breeam certifikace Excellent

### LOKALITA

Prostory se nacházejí na strategickém místě s přímým napojením na plánovaný obchvat města, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Díky své poloze mezi Brnem a Vídní a v blízkosti dálnice do Bratislavy nabízí skvělou dostupnost do Rakouska a na Slovensko. Je tak ideální základnou pro přeshraniční podnikání. Mezi klíčové vzdálenosti patří Brno, které je vzdálené 50 km (41 minut jízdy), Vídeň 85 km (59 minut) a Bratislava 100 km (80 minut).

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po

vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.

---



Vyřizuje

**David Solar**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 725 665 635

**E-mail:** [david.solar@iopartners.com](mailto:david.solar@iopartners.com)