

**Prodej hotelu včetně vybavení v centru Kroměříže u Velkého náměstí.**

Jánská, 76701, Kroměříž

**25 000 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	278 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	651 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	278 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji čtyřhvězdičkový hotel v centru města Kroměříž v těsné blízkosti Velkého náměstí.

Hotel se nabízí plně vybavený a zařízený, k dispozici výtah (1.NP - 3.NP). Celkem 8 pokojů, z toho 5x dvoulůžkový + 2x čtyřlůžkový + 1x čtyřlůžkový apartmán.

Dispozice hotelu:

1.PP: wellness: pivní lázně, sauna s relaxační zónou.

1.NP: vstupní chodba, recepce hotelu, masérna, místnost pro aromaterapii, šatny pro wellness, WC, sprchy, sklad, zázemí pro personál, kuchyně pro přípravu snídaní pro hosty, jídelna.

2.NP a 3.NP: hotelové pokoje a apartmán, v 2.NP úklidová místnost a sklad prádla.

Prostorný půdní prostor, kotelna. Celková užitná plocha 651,6 m<sup>2</sup> včetně wellness bez půdních prostor.

Informace o pokojích: Pokoje jsou vybaveny kvalitním nábytkem zhotoveným na míru, v každém z nich se nachází televize, dostatek úložných prostor (skříně, komody). Moderně zařízené koupelny, v každé sprchový kout, ve třech i vana. Velká zrcadla, dostatečné osvětlení.

Kroměříž je krásné historické město, které každoročně navštíví mnoho českých i zahraničních turistů, kteří vyhledávají mimo jiné nejvýznamnější kulturní památky na Moravě z období baroka jako Arcibiskupský zámek, Květnou a Podzámeckou zahradu, které jsou zapsány na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Hotel je v provozu přibližně od roku 2009 a je provozován nájemcem. Před rokem 2009 proběhla rozsáhlá a nákladná rekonstrukce budovy, exteriér dle podmínek památkářů (dvojitá dřevěná okna, fasáda, vstupní dveře, střecha). Způsob ochrany nemovitosti: menší chráněné území, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci. Budova s číslem popisným - stavba ubytovacího zařízení. Energetickou třídu uvádíme G, vzhledem k umístění hotelu v pam. rezervaci se na objekt nevztahuje povinnost vyhotovit PENB.

Prosím a zároveň doporučuji, abyste si pustili 3D virtuální prohlídku a prošli se nemovitostí. Pro více informací kontaktujte makléře.

Jedná se o prodej 100% podílu na společnosti včetně movitého a nemovitého majetku společnosti.



Vyřizuje

**Sylva Čadová**

**Tel.:** 543 217 040

**GSM:** +420775560502

**E-mail:** [sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)