

Prodej stavebního pozemku 928 m², Úvaly u Prahy, Praha - východ

11 600 000 Kč
za nemovitost

Úvaly

Celková plocha:	928 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
------------------------	--------------------	----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 928 m², Úvaly u Prahy, Praha-východ, čtvercového tvaru, v klidné lokalitě na okraji města s nerušeným výhledem do krajiny.

Pozemek je součástí plánované výstavby lokality Úvaly - Vinice, tvořené izolovanými rodinnými domy, doplněnými o nízkopodlažní multifunkční dům s vybaveností v parteru, který spolu s navrženou zástavbou vymezuje veřejné prostranství - park s hřištěm, jenž bude tvořit centrum celého území.

Určeno k výstavbě rodinného domu, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, nemovitost může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Byla zahájena výstavba komunikace a kompletních sítí.

V okolí je množství zeleně, k aktivnímu trávení volného času budovány cyklostezky, kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do sousední Prahy. Plánovaná přeložka silnice I/12 urychlí spojení s Pražským okruhem a návazně i dálnicí D1.

Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail: lmanda@hvbreal.cz