

## Prodej pozemku se stavebním povolením, Budyně nad Ohří

Budyně nad Ohří

**2 690 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, cena k  
jednání

<b>Celková plocha:</b>	1 925 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Doprava:</b>	dálnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek s povolením stavby domu 4+kk o užitné ploše 100 m<sup>2</sup>.

Nabízíme prodej stavebního pozemku o celkové výměře 1925m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v obci Budyně nad Ohří, k.ú. Nížebohy. Mírně svažité a na jihozápad orientovaný pozemek s výhledem do krajiny je vzdálen cca 5 min. jízdy od sjezdu z dálnice D8 (exit 29). Tato poloha zajišťuje výbornou dostupnost např. do Prahy (25 min.) nebo Ústí nad Labem. Roudnice nad Labem, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, je vzdálena pouhých 5 km.

Pozemek je aktuálně veden jako zahrada, ale už bylo vydáno povolení pro stavbu rekreačního objektu o užitné ploše cca 100 m<sup>2</sup>, s možností celoročního užívání. Součástí prodeje je projekt jednopodlažního domu s obytným podkrovím, souhlas s vyjmutím části pozemku z půdního fondu a také projekt vlastní studny, která se právě realizuje a ČOV. Na pozemek je už zavedena elektřina včetně funkčních pracovních zásuvek, dále je instalována nová pojezdová brána na dálkové ovládání a vstupní branka. Na pozemku už byly také realizovány některé terénní úpravy pro stavbu domu, dále jsou zde umístěny dva kontejnery o velikosti 7,5 x 2,5 m, které lze v budoucnu využívat jako sklad, dílnu nebo garáž. Velkou výhodou je umístění obytného přívěsu, který v průběhu realizace stavby může sloužit také jako zázemí pro stavebníky. Jedná se o velice zajímavou nabídku pozemku, kde je možné okamžitě začít se stavbou domu. Cena včetně kontejnerů o obytného přívěsu je 2.990.000,-Kč. Pro bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jaroslav Brůna****Tel.:** 725 169 091**GSM:** +420 725 169 091**E-mail:** [bruna@jdbreality.cz](mailto:bruna@jdbreality.cz)