

Pronájem komerční Kanceláře, 68

Světlogorská, 39005, Tábor

80 Kč

za m²/měsíc

+ služby + provize RK

Plocha kanceláří:	130 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	sídlíště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostor od 28 m² až do 98 m² pro účely podnikání, ul. Světlogorská, Sídlíště nad Lužnicí, Tábor. nabízíme k pronájmu jednotlivé nebytové prostory, hodící se zejména pro obchodní činnost, prodejní plochu, kanceláře, lékařské ordinace, sklady, drobnou tichou výrobu apod.

Vše umístěné ve třech patrech víceúčelové budovy s bezbariérovým vstupem, nákladním výtahem, nakládací rampa pro zajištění zásobování a parkovací stání v uzavřeném dvoře s kamerovým systémem.

K dispozici využitelná plocha několika vzájemně propojených místností o velikostech 50 + 9 + 5 m², nebo 15 + 19 + 34 m², nebo 37 + 32 m², samostatné 28 m², 63 m² až do 98 m².

V nabídce je současně také jeden velký samostatný prostor, který má vlastní bezbariérový vstup přímo z chodníku, o velikosti cca 285 m², který je možno dle záměru budoucího nájemce pronajmout dle dohody a technických možností prostoru jako část, cena nájmu v přízemí 110,- Kč/ m². Objekt je vytápěn dálkově s rozvody radiátory. V celém prostoru jsou okna opatřena žaluziemi. Služby: Voda, otop a elektrická energie jsou zajišťovány pronajímatelem s měsíčními úhradami nákladů dle m² podlahové plochy - paušální částkou + DPH dané zákonem. El. energie v případě nájmu celého prostoru v přízemí je hrazena nájemcem na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Volné po podpisu smlouvy o nájmu.

Objekt přímo navazuje na zónu s obchody, kanceláři, zdravotním střediskem, lékárnou, pojišťovnou, v blízkosti jsou k těmto zřízeny velké veřejné parkovací plochy a zastávka MHD autobusové linky č. 10. PENB: třída G - mimořádně neehospodárná

Cena je uvedena bez provize RK. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájemného, minimálně však 3.000,- Kč, k takto stanovené odměně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108630.



Vyřizuje

Štěpánka Šindelářová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz