

Prodej bytu 3+kk, 107m² - Praha 10 Strašnice

Průběžná, Praha 10, Praha

10 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného, zařízeného bytu 3+kk v cihlové budově s velmi dobrým stavem vlastnictví družstevního typu bez ekonomických závazků. Možnost převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází ve 4. patře s výtahem, z celkových 4 podlaží a má celkovou užžitnou plochu 107 m².

Tento útulný byt nabízí skvělé bydlení s vybavenou kuchyní a prostorným obývacím prostorem. Oceníte terasy o velikosti 10 m², které poskytují skvělý výhled a možnost relaxace venku. K dispozici jsou sklady o velikosti 9 m² pro další úložný prostor. Plovoucí podlahy, klimatizace, vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Orientace bytu na západ a východ. Z chodby se vchází do dětského pokoje, obývací části s kuchyňským koutem a terasou, dále do koupelny, samostatného WC a technické místnosti. Mezonetová část bytu je tvořena šatnou a ložnicí se vchodem na terasu.

Lokalita patří k těm strategicky položeným s kompletní občanskou vybaveností a komfortní dopravní obslužností. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra „A“ Strašnická. Vhod přijde i několik autobusových a tramvajových linek s rychlým dosahem do centra Prahy. K dispozici je i nedaleká nově zrekonstruovaná vlaková zastávka Praha - Zahradní Město. Přímou v místě se nachází několik mateřských škol, základní škola, gymnázium a také Metropolitní univerzita. Za volnočasovými aktivitami není také vždy nutno příliš daleko cestovat. K populárním atrakcím zde patří park Gutovka s lezeckou stěnou, lanovým centrem, skateparkem a minigolfovým hřištěm. Dále pak několik moderních sportovišť, kdy krátkou procházkou se dá dojít až k plaveckému stadionu Slavia Praha.

V okolí domu je možnost bezproblémového parkování. Po dohodě je zde také možnost přenechání krytého parkovacího stání.

Možná výměna za dům v dojezdové vzdálenosti 50km od Prahy.

Uvažujete-li o perspektivní lokalitě s investičním potenciálem, tak mne neváhejte kdykoliv kontaktovat pro domluvení si osobní prohlídky.



Vyřizuje

Klára Schönfeldová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 605270063**E-mail:** klara.schonfeldova@dhreality.cz