



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131219

Prodej nízkoenergetického rodinného domu - bungalov o dispozici 4+KK s terasou ve Skalici

Frýdek-Místek

7 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	1017 m ²
Plocha zahrady:	870 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej nízkoenergetického bungalovu o velikosti 147 m² a dispozici 4+kk s krytou terasou ve Skalici kousek od Frýdku Místku. Dům je v současné době ve výstavbě a cena je za dům na klíč, bez kuchyňské linky. Tu si každá žena navrhne s radostí sama.

Termín dokončení je plánovaný na Duben 2026. V současné době je hotová základová deska a bude se začínat s hrubou stavbou. V tuto chvíli máte jedinečnou šanci při zarezervování domů podílet se na výstavbě, dispozici a zařízení vašeho nového vysněného domu a lukrativní lokalitě. Můžete si ho tak přizpůsobit dle svých potřeb a přání. Jak stavba domů bude pokračovat, možnost něco změnit se budou omezovat.

Dům bude nízkoenergetický skupiny B, s tepelným čerpadlem, zásobníkem na teplou vodu o objemu 200 l, podlahovým topením, příprava pro krb, obývací pokoj bude spojený s kuchyní a ze vstupem na zastřešenou terasu směrem do zahrady, 3 pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC, druhé samostatné WC s umyvadlem, technickou místností. Inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace - ČOV včetně vsakovací jámy, retenční nádrží pro dešťovou kanalizaci včetně vsakovací jámy. Pozemek o rozloze 1017 m² má dostatečný prostor pro postavení bazénu, dětského hřiště, druhého posezení s otevřeným ohništěm, pískoviště, parkovacího stání až pro 4 auta, vytvoření si pěkné zahrádky ať už jen s kytkami a nebo s ovocem a zeleninou, nebo jen bylinky, postavení skleníků a mnoho dalšího.

V okolí domů jsou pěkné novostavby, opravené domy a spousty zeleně a lesa. Je to klidná část Skalice.

V případě zájmu mě neváhejte co nejdříve kontaktovat pro bližší informace, popřípadě domluvení si prohlídky. U této nemovitosti zajistíme výhodné financování.



Vyřizuje

Tomáš Kawa

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz