

## Klidný rohový byt 2+kk v komorní rezidenci ONE Modřany

**8 824 150 Kč**  
za nemovitost

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rohový byt s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 59 m<sup>2</sup> se nachází v 2. nadzemním podlaží nové rezidence ONE Modřany. Jednotka nabízí klidné bydlení, protože je orientovaná primárně do zahrady. Obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku nabízí díky širokým oknům s výhledy a mírně zkosené střeše velice příjemnou atmosféru. Ložnice disponuje dostatečným prostorem pro vestavění šatních skříní. Koupelna s toaletou má osazený sprchový kout s nikou a je laděna do světlého obkladu.

Vysoký standard provedení zahrnuje kvalitní keramické dlažby bez přechodových lišt, čistící zónu, velkoformátové keramické obklady s minimálními spárami, protipožární dveře a izolační plastová okna. Byt je vybaven podlahovým vytápěním s termostaty a topným žebříkem v koupelně. Teplou vodu zabezpečuje vlastní bojler. V bytě je rovněž instalována příprava na klimatizaci.

K bytu náleží kóje pro uložení volnočasového vybavení. K dokoupení je také venkovní parkovací stání v ceně 350 000 Kč.



Vyřizuje

**Mgr. Karolína Marchlíková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 607

**E-mail:** [karolina.marchlikova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@engelvoelkers.com)