



Prodej - Byty

číslo zakázky: 402325

## Prodej bytu 2+kk v centru Přelouče

Hradecká, Přelouč

**3 149 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkný byt pro vaše spokojené bydlení nebo na investici?

To vše Vám splní tento stylový podkrovní byt 2+kk. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

Plocha bytu je 66 m<sup>2</sup> a dále k bytu patří sklep s plochou 7,3 m<sup>2</sup>.

Výhody tohoto bytu:

- Soukromí: na patře budete sami, je tam jen jeden byt.
- Krásný výhled: z oken dohlédnete na Občanskou záložnu a do širokého okolí.
- Dostupnost služeb: ve městě se nachází základní škola, mateřská škola, supermarkety, pošta a restaurace.
- Dobré dopravní spojení: autobusové nádraží je hned za rohem a vlakové 5 minut pěšky.

Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, kterou projdete do kuchyně s jídelním koutem. Vpravo na kuchyň navazuje obývací pokoj. Z chodby vejdete do prostorné koupelny s vanou, umyvadlem a WC. Dalšími dveřmi z chodby vstoupíte do velkého pokoje 24,6 m<sup>2</sup>, který slouží jako ložnice. Je zde také dost místa na gauč, stolek pod oknem, knihovnu i šatní skříň.

Bytový dům se nachází blízko centra Přelouče. Budete to mít kousek na nákupy (Tesco, Penny Market), do restaurací i na autobusové a vlakové nádraží. Bezplatné parkování auta je možné v sousedících ulicích.

Pokud hledáte příjemné bydlení v Přelouči, je tento byt pro vás tou správnou volbou.

Pro investory byt nabízí stabilní a perspektivní investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu s atraktivním výnosem, díky lokalitě s dobrou infrastrukturou a poptávkou po bydlení. Investoři, kteří hledají stabilní zdroj příjmů z pronájmu, by si tuto nemovitost neměli nechat ujít.

Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit.

Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás bytem provedu.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420722608606

**E-mail:** [martin.kovar@re-max.cz](mailto:martin.kovar@re-max.cz)