

Prostorný rodinný dům 5+1 220m² s podsklepenou garáží, na pozemku 546m² v Dolních Počernicích

V padolině, 19012, Praha-Dolní Počernice, Praha

15 899 999 Kč

za nemovitost

včetně právního a
hypotečního servisu,
včetně provize RK, cena k
jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	546 m ²
Plocha zahrady:	421 m ²	Plocha dílna:	40 m ²
Plocha sklepu:	23 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme jedinečnou příležitost pořídit si prostorný rodinný dům 5+1 s podsklepenou garáží a celkovou užitnou plochou 220 m². Dům je situovaný na jižně orientovaném, kaskádovitém pozemku o rozloze 546 m² ve skvělé lokalitě Praha - Dolní Počernice.

Jedná se o půlku dvojdomku, který se pyšní krásným výhledem, který si můžete vychutnávat z pohodlí vašeho obývacího pokoje, kde se nachází krbová vložka, ideální pro zimní večery. Součástí obývacího pokoje je velká kuchyně se spíží a jídelna.

V domě jsou dále čtyři pokoje, dvě šatny, dvě koupelny s toaletou, jedna s vanou a bidetem, druhá se sprchovým koutem, koutem pro pračku a sušičku, technický kout, předsíň, terasa, balkón, půda, úložné prostory pod schodištěm, samostatná garáž a sklep (sklad na náradí, dílna).

V celém domě je podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné a rovnoměrné teplo (v každém pokoji i v šatnách je termostat), a plynový kotel spolu s bojlerem se postarají o vaši pohodu po celý rok.

Okna jsou vybavena trojskly, což přispívá k nízkým nákladům na bydlení, které činí přibližně 5.500 Kč měsíčně. Energetický štítek se v současné době vyhotovuje, ale již nyní můžete počítat s efektivním využitím energií.

Tento dům nabízí nejen komfortní bydlení, ale i praktické možnosti parkování pro vaše vozy. Za pojezdovou bránou máte k dispozici místo pro parkování dvou vozů, což oceníte zejména v rušných dnech, kdy potřebujete rychlý přístup k autu. Podsklepená garáž se sekčními vraty poskytuje další bezpečné a chráněné stání pro váš automobil, což je ideální pro ochranu před nepříznivým počasím nebo pro uskladnění dalších věcí.

Dolní Počernice jsou vyhledávanou lokalitou pro bydlení, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení, restaurací atd.. Navíc je dům situován v blízkosti přírody, což vám umožní užívat

si klidné procházky a aktivní odpočinek, například na kole na zdejších cyklostezkách.

Tato čtvrť nabízí skvělé spojení nejen automobilem, ale také veřejnou dopravou. Pokud preferujete cestování autobusem, můžete využít pravidelných linek DP 208, 109, 163 a dalších (MHD zastávka U Počernického rybníka, Dolní Počernice, nebo nádraží dolní Počernice), které vás rychle a pohodlně dopraví na Depo Hostivař, Palmovku, ale i Rajskou Zahradu nebo Hloubětín.

Pro milovníky železniční dopravy je k dispozici vlakové spojení PID (zastávka Praha-Běchovice, Praha - Dolní Počernice), které zajišťuje snadný přístup do Prahy a okolí. Především se vlakem za 15 min dostanete na Masarykovo nádraží nebo Hlavní nádraží v Praze. Díky této skvělé dopravní infrastruktuře si můžete užívat výhod městského života.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na váš nový domov, který nabízí komfort, prostornost a skvělou lokalitu pro vaši rodinu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička

Tel.: 731 245 324

GSM: +420 737 255 648

E-mail: rostislav.kulicka@globe-estate.cz