

Prodej domu s pozemky 7 869 m² v obci Nové Hamry - Jelení , okr. Karlovy Vary

18 900 000 Kč
za nemovitost

Nové Hamry

Zastavěná plocha:	356 m ²	Užitná plocha:	1148 m ²
Plocha parcely:	7869 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost (bývalé rekreační středisko Ministerstva zahraničních věcí) v obci Nové Hamry - Jelení, zasazený do nádherné přírody budoucí II. zóny CHKO Krušné hory v nadmořské výšce 860 m. n. m. .Tento objekt s užitnou plochou 1.148m² je spojen s jedinečným projektem "Mezi Jeleny" a je momentálně využíván jako turistická ubytovna s 11 pokoji s více jak 40 lůžky. Je zde sociální zázemí (7x sprcha a 8x WC), kuchyň pro hosty, společenská místnost s krbem, herna/tělocvična pro volnočasové aktivity. Dále je zde samostatný byt (100 m2) pro majitele a suterén (170 m2) s garážemi. K nemovitosti náleží rozlehlá parcela o rozloze 7869m², na které je momentálně rozestavěná vedlejší budova (320 m2) s možností dokončení podle vlastních představ, přístřešek pro zvířata, kurník a skleník. Lze zde vybudovat menší horskou farmu.

Nemovitost leží přímo na Krušnohorské běžkařské magistrále a cyklostezce. Je zde velký potenciál využití pro školy v přírodě, sportovní soustředění, firemní teambuildingy, komunitní projekty atd. Nachází se 2 km od německých hranic proto je tu velká možnost české i německé klientely. Nemovitost nabízí velkou příležitost pro podnikatele, kteří hledají zavedené místo s velkým potenciálem dalšího rozvoje služeb.

Tato nemovitost je natolik specifická, že doporučuji osobní prohlídku při které teprve na místě nejlépe procítíte jedinečnou atmosféru tohoto místa uprostřed přírody a jeho možnosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace či asistenci s financováním této atraktivní nemovitosti.



Vyřizuje

Jaroslav Noska

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725482013

E-mail: jaroslav.noska@re-max.cz