

## Rodinný dům v centru obce Abertamy se třemi bytovými jednotkami a vlastním přilehlým pozemkem.

**8 499 000 Kč**  
za nemovitost

Perninská, Abertamy

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	513 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v centru horské obce Abertamy, který je ideální pro větší rodinu, více rodin či jako investiční příležitost. Tento patrový dům se nachází v bloku s vedlejším hotelem, jenž byl nedávno zcela zrekonstruován, a je cihlové konstrukce. Disponuje třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům má celkem 5 a více pokojů, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu pro všechny členy rodiny. Celková užitná plocha činí 210 m<sup>2</sup>, z toho přízemí nabízí 90 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 513 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha je 99 m<sup>2</sup> a zahrada má rozlohu 414 m<sup>2</sup>. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci či zřízení parkovacích míst na vlastním pozemku. V domě je zaveden plyn (ústřední plynové topení), odpady jsou napojeny na veřejnou kanalizaci. Díky své poloze v centru obce máte v dosahu do 1,5 km ordinaci lékaře a školu, což zajišťuje pohodlný přístup ke všem potřebným službám. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou dopravou. Dům nabízí zároveň přilehlý pozemek na zřízení minimálně 6 parkovacích míst, což je výhodou pro rodiny s více automobily nebo pro návštěvníky ke krátkodobým pronájmům, či pro rozšíření samotného domu. Tento rodinný dům představuje ideální kombinaci pro bydlení a možnosti např. podnikání v oblasti krátkodobých pronájmů, a to díky skvělé lokaci, výborné občanské vybavenosti a možnosti sportovně aktivního či relaxačního vyžití. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM:** 608558138

**E-mail:** [ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)