

Pronájem komerční budovy (obchodní, skladovací a kancelářské prostory), 661 m² na pozemku 892 m²

250 000 Kč

za měsíc

+ DPH, + energie

Hviezdoslavova, Praha 11, Praha

Celková plocha:	661 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Výrobní plocha:	213 m ²
Plocha skladů:	237 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi prostornou, komerční budovu – převážně obchodní, kancelářské a skladovací prostory, přímo v centru města Praha 4 – Háje, v ulici Hviezdoslavova.

Jedná se o budovu provozovanou doposud jako obchodní a skladovací prostor internetového obchodu s počítači a elektronikou, s několikaletou tradicí.

Nabízí celkem 661 m² užitné plochy ve 2 nadzemních podlaží. V 1. NP plocha 297 m² převážně skladovací prostory a příslušenství (oddělené toalety, tech. místnost, sklad, koupelna vč. sprch. koutu, kuchyně s jídelnou) a ve 2. NP plocha 364 m² (hlavní obchodní prostor, kanceláře, WC, sklad, kuchyně s jídelnou).

Vše se nachází na pozemku s celkovou výměrou 892 m² vč. vlastního parkoviště před budovou na pozemku 367 m².

Prostory jsou volné ihned k dispozici. V případě dohody se lze dohodnout na vybavení a zařízení.

Preferujeme dlouhodobý nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou min. 9 měsíců.

Budova má: fasádu vč. zateplení polystyrenem, plastová okna vč. izol. dvojskel, vytápění ve 2. NP rozvody UT deskové radiátory vč. rozvodů v Cu, v přízemí ve skladu vzduchotechnika, zabezpečení Jablotron, možnost připojení pevného internetu s rychlostí až 2 GB/s, voda a odpady v plastu, elektřina částečně rozvody v mědi, osvětlení (1. NP sklad zářivky, 2. NP LED osvětlení), do skladu sekční dálkově ovládaná gar. vrat, v budově centrální vysavač, 2x trezor, posuvné vchodové portály, interiérové dveře vč. ocel. zárubní, podlahy převážně dlažby, plovoucí a linolea.

Sítě: obecní vodovod, kanalizace a elektřina. Vytápění centrální topení Pražské teplárny (objekt byl dříve městskou kotelnou).

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu o nezávaznou prohlídku prosím kontaktuje pouze níže uvedeného zprostředkovatele.

Děkujeme za respektování soukromí majitele objektu a současného nájemce vč. zaměstnanců.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz