

## Prodej zařízeného a plně funkčního mobilního domu (36m<sup>2</sup>)

**1 090 000 Kč**  
za nemovitost

59261, Pernštejnské Jestřabí

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

montovaná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej mobilního domu (36m<sup>2</sup>). Pokud vlastníte pozemek a chcete bydlet za opravdu nízké náklady, pořídte si mobilní dům / mobilheim. Náš mobilní dům je zhotovený ze stabilních konstrukčních ráků z tenkostěnné oceli a tyto moduly jsou vhodné pro transport. Je zkonstruovaný tak, aby umožňoval celoroční užívání. Rozměry jsou 6x6m včetně 10m<sup>2</sup> venkovní terasy. Maximální výška je 2,4m. Mobilní dům poskytuje veškerý komfort v malém prostoru. Je navržen tak, aby vás nikde nelimitoval a využil maximálně celou obytnou plochu. Kuchyně i koupelna je plně vybavena a umožní vám plnohodnotnou možnost přípravy jak jídel, tak i hygieny a následně kvalitní odpočinek.

Venkovní stěny: konstrukční ráky z lehké tenkostěnné oceli opláštěné z venkovní strany palubkami.

Vnitřní stěny obvodové stěny jsou izolovány, tedy konstrukce je ve stěnách vyplněna tepelnou minerální izolací tl. 14cm. (Isover Profi Plus)

Pod dřevěným obkladem ze SDK desek je dodatečná 5 cm izolace.

Vnitřní příčky - konstrukční ráky oboustranně opláštěné SDK deskami.

Okna a venkovní dveře - plastová okna s trojsklem a prosklené plastové vchodové posuvné dveře v černé barvě.

Na oknech i dveřích namontovány venkovní rolety + na vstupních dveřích je síť proti hmyzu.

Střecha je plochá, povrch z PVC svařovací folie, která je položena na spádových izolačních klínech (celý vnitřek interiéru mobilního domu je izolován 14cm Isover Profi Plus izolačními deskami.

Obvodové stěny a střecha ještě dodatečnou 5 cm silnou izolací. Strop - SDK podhled s tepelnou izolací tl. 14cm, strop je zajištěn parotěsnou zábranou. Podlaha - vinyl, izolace i zespoda

Elektroinstalace je kompletní: PL rozvaděč, jističe, proudová ochrana, zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa.

Rekuperační jednotka. Zásuvka pro připojení antény k TV + datové rozvody.

Vytápění - kompletní elektroinstalace pro el. vytápění včetně osazení el. přímotopu a koupelnového radiátoru.

Koupelna - podlaha vinyl, obklady dřevo, osazena sprchovým koutem s vaničkou o velikosti 1,2x0,8 m. umyvadlo, zrcadlo s osvětlením.

WC - v koupelně je umístěna ekologická separační toaleta.

Kuchyně - kuchyňská linka vč. dřezu a baterie, vestavěná plynová dvouplotýnková varná deska na PB, lednice (gorenje), přípojka na pračku.

Ohřev TUV - el. bojler 30 l (Ariston)

MD dále obsahuje: - kompletní vnitřní rozvody vody a kanalizace - veškeré spojovací prostředky a lišty - přípojky pro napojení elektriky, vody a odpadu.

**BONUSY:**

- prostorově stabilní ocelová konstrukce - moduly vhodné pro transport

- použití kvalitních materiálů

- kompletní vybavenost kuchyně i koupelny nábytkem

- venkovní terasa 16m<sup>2</sup>

- nízké energetické náklady - levné bydlení

- možnost modulového rozšíření o další prostor

- ex works Pernštejnské Jestřabí - Maňová (Brno-venkov)

pro další informace volejte makléři Ev. číslo: 649267.



Vyřizuje

**Mgr. Pavel Spišák**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 990 060

**E-mail:** [spisak@dumrealit.cz](mailto:spisak@dumrealit.cz)