

Pronájem, Obchodní prostory, 371 m², Karlovy Vary - centrum

97 000 Kč
za měsíc

T. G. Masaryka, Karlovy Vary

Plocha kanceláří:	371 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prodejní plochu v centru Karlových Varů.

Obchodní prostor s celkovou plochou 371

m² je umístěn v přízemí obchodního domu. Prodejní plocha činí 257 m², ostatní plocha slouží jako zázemí (sklady, kancelář, sociální

zázemí pro personál). V objektu je zajištěn úklid společných prostor a ostraha. V domě je již prodejna potravin, drogerie, kavárna.

Prostory jsou vhodné zejména pro obchody s oblečením, elektro, provoz lékárny a další možnosti dle dohody s majitelem. Obchodní

dům je přímo v centru Karlových Varů na frekventované ulici T. G. Masaryka, která je nejdůležitějším obchodním místem ve městě, v

blízkosti hotelu Thermal, centra mezinárodního filmového festivalu. Měsíční nájemné je stanoveno na 97.000 Kč, záloha na služby

(elektřina, teplo, voda) činí 43.000 Kč, s ročním vyúčtováním. Bez poplatku realitní kanceláři.



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: 604552221

E-mail: josef.grosser@kvkrealty.cz