

## Pronájem, Obchodní prostory, 371 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - centrum

**97 000 Kč**  
za měsíc

T. G. Masaryka, Karlovy Vary

<b>Plocha kanceláří:</b>	371 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prodejní plochu v centru Karlových Varů. Obchodní prostor s celkovou plochou 371 m<sup>2</sup> je umístěn v přízemí obchodního domu. Prodejní plocha činí 257 m<sup>2</sup>, ostatní plocha slouží jako zázemí (sklady, kancelář, sociální zázemí pro personál). V objektu je zajištěn úklid společných prostor a ostraha. V domě je již prodejna potravin, drogerie, kavárna. Prostory jsou vhodné zejména pro obchody s oblečením, elektro, provoz lékárny a další možnosti dle dohody s majitelem. Obchodní dům je přímo v centru Karlových Varů na frekventované ulici T. G. Masaryka, která je nejdůležitějším obchodním místem ve městě, v blízkosti hotelu Thermal, centra mezinárodního filmového festivalu. Měsíční nájemné je stanoveno na 97.000 Kč, záloha na služby (elektřina, teplo, voda) činí 43.000 Kč, s ročním vyúčtováním. Bez poplatku realitní kanceláři.



Vyřizuje

**Mgr. Josef Grosser**

**GSM:** 604552221

**E-mail:** [josef.grosser@kvkrealty.cz](mailto:josef.grosser@kvkrealty.cz)