

Prodej pozemek Bydlení, 822 m² | Jihomoravský kraj, Brno-venkov, Šlapanice, Ponětovská 690/64, 66451

7 490 000 Kč
za nemovitost

Ponětovská, 66451, Šlapanice, Plzeň

Celková plocha:	822 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi stavební pozemek o velikosti 822 m², na kterém momentálně stojí zděný, řadový dům o dispozici 3+2 o užitné ploše cca 99 m². Zastavěná plocha činí 202 m². Plocha zahrady 620 m². Uliční šířka 10 m poskytuje dostatek prostoru i pro případnou garáž.

Dispozice domu zahrnuje: velkou a malou chodbu (10 a 6 m²), kuchyň (11,5 m²), ložnici (12,5 m²), dva obývací pokoje (každý 20 m²), koupelnu s WC (7 m²), letní kuchyni (6 m²) a komoru (6 m²). Vedle obytné části se nachází přízemní cihlový objekt, dříve využívaný pro chov drobného zvířectva. Suterén nabízí jednoprostorový sklep, a nad celou stavbou je pochozí půda. Střešní krytina z pálených tašek byla obnovena před 20 lety.

Zahrada je mírně svažité, s funkční studnou a plodícími ovocnými stromy. Před domem je obecní předzahrádka s možností parkování pro jedno vozidlo.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod a kanalizace).

K dispozici máme projektovou dokumentaci a vyjádření k územnímu plánu, které poskytuje informace o možných stavebních úpravách a využití pozemku.

Šlapanice jsou skvělým místem pro život – menší město s přátelskou atmosférou, ale zároveň plně vybavené vším, co potřebujete. Najdete tu školy, obchody, zdravotní péči i dobré spojení do Brna, kam jste za pár minut. Navíc tu nechybí kulturní a sportovní možnosti, od muzeí po pěkné přírodní okolí. Prostě ideální lokalita pro ty, kdo hledají pohodlí s kouskem přírody na dosah!

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Pouze u nás jsme Vám schopni zajistit moderní financování až na 30let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů).

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108665.



Vyřizuje

Kateřina Sychrová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz