

## Prodej atraktivní atypické nemovitosti s pozemkem 4964m<sup>2</sup>

**17 500 000 Kč**  
za nemovitost

Rumburská, Liběchov

|                               |                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 247 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 960 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 4964 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 4964 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha sklepu:</b>           | 240 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                    | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vícegenerační secesní vilu na vlastním pozemku o velikosti 4964m<sup>2</sup> v Liběchově. Vila byla postavena v roce 1911 jako rodinné sídlo. Současná dispozice nabízí čtyři podlaží. Suterén - jedná se o sklepní prostory, kde se nachází kotelna s kotlem na tuhá paliva s expanzními nádržemi a další prostory o celkové ploše cca 240m<sup>2</sup>. Obytná část domu o velikosti 480m<sup>2</sup> zahrnuje dvě patra. V každém patře je bytová jednotka o dispozici 4+1 s vlastním sociálním zázemím. Čtvrté patro tvoří prostorná půda. Ve vile byly zachovány původní prvky jako pískovcové schodiště se zdobeným kovaným zábradlím, původní zdobené dlažby, dvoukřídlé interiérové dveře s ozdobným kovááním, dřevěné balkóny, štítů a římsy. Nemovitost je určena k rekonstrukci podle požadavků nového majitele, nedávno byla provedena rekonstrukce střechy, dřevěných balkónů, štítů a říms a výměna oken. Na pozemku o velikosti 4965m<sup>2</sup> se nachází dřevěná pergola a studna. Tato secesní vila je skvělým příkladem reprezentativní stavby. Její propracovaná architektura s detaily ukazuje, že dům byl navržen s důrazem na eleganci i praktickou funkci což odpovídá trendům vilové výstavby v této oblasti z počátku 20. století. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Černá**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420731122730

**E-mail:** [jana.cerna@re-max.cz](mailto:jana.cerna@re-max.cz)