

## Nájem obchodního prostoru 55,70 m<sup>2</sup>, ul. Slévárenská, Ostrava

Slévárenská, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

**7 900 Kč**

za měsíc

Nájem 7900,-Kč plus služby 1900,-Kč (voda, teplo, elektřina spol. prostor a úklid), plus elektřina v kanceláři (cca 500,-Kč)

<b>Plocha kanceláří:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do nájmu obchodní prostor, který má parkovací stání na vlastním pozemku a je umístěn nedaleko centra města Ostravy, což bereme jako velkou výhodu tohoto nájmu.

V budově již sídlí IT společnost, účetní společnost, dodavatel zabezpečovací techniky, pojišťovna.

Předmětem nájmu je podkrovní prostor o výměře 55,70 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Slévárenská 409/16 v Ostravě-Mariánských Horách a je situovaný v 3NP/3NP bez výtahu.

K dispozici je zánovní kuchyňská linka, 1x samostatné WC, které náleží pouze k tomuto prostoru.

Vytápění objektu je ústřední lokální a je řešeno plynovým kondenzačním kotlem (kotel umístěn na chodbě v technické místnosti). Náklady na vytápění se hradí poměrovou částí podle podlahové plochy (vyjednané velmi dobré ceny plynu a elektřiny).

Dále je možnost po dohodě s vlastníkem, využít sklepní prostory.

Velkou výhodou je strategické místo v Ostravě, dojezd do všech částí Ostravy méně než 15min.

Preferuje se dlouhodobý nájem.

Stavební úpravy jsou možné po domluvě s majitelem.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, pošta, MHD.

Pro sjednání termínu osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty.



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll / jednatel**

**Tel.:** 722 944 444

**GSM:** +420722944444

**E-mail:** [proll@proll.cz](mailto:proll@proll.cz)