



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00067

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3661 m<sup>2</sup>

Jabloňová alej, 41002, Lovosice

**Neuvedeno**  
za měsíc

**Druh objektu:** skeletová

**Stav objektu:** dobrý

**Druh prostor:** Skladovací

**Doprava:** vlak; dálnice; MHD

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 3 661 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12
- LED osvětlení
- sprinklerový systém
- doky
- topení ve skladu min. +12°C
- topení v kancelářích min. +20°C
- monitorovaný areál
- dostatek parkovacích stání pro osobní i nákladní vozy
- BREEAM certifikace

### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí přímo u sjezdu č. 48 z dálnice D8 (Praha-Dresden). V areálu se nachází 2 autobusové zastávky, které spojují park s železniční zastávkou na trati Praha-Ústí nad Labem a s autobusovým nádražím.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:** [lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)