

Prodej stavebního pozemku 1011 m², Troubsko

Zahradní, 66441, Troubsko

8 017 230 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Celková plocha:	1 011 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek určený pro komerční zástavbu o výměře 1011 m² v k.ú. Troubsko se zastavěností až 70%.

Součástí nabídkové ceny je stavební parcela včetně projektové dokumentace s platným stavebním povolením. Cena stavby není zahrnuta v nabídce.

Pozemky jsou připraveny k okamžité zástavbě s vyřízeným stavebním povolením pro výstavbu dvoupatrové administrativní budovy se skladovací plochou, kancelářemi a showrooomem, o celkové zastavěné ploše 371 m². Součástí navrhované budovy je také jedno podzemní podlaží (částečné).

Popis dispozičního řešení:

Velikost objektu je 13 x 28,5 m s plochou pultovou střechou.

Výška stavby je 11,87 m měřená od základu po atiku ploché pultové střechy.

1.PP obsahuje - chodbu, zádveří, kancelář, předsíň se samostatným WC a sklady

1.NP obsahuje - chodbu se společným schodištěm, showroom s recepcí, denní místnost, předsíň se dvěma WC, technickou místnost, velkoprostorový sklad, šatnu se sprchou a WC

2.NP obsahuje - chodbu, kanceláře s hygienickým zázemím, součástí byt pro majitele - správce objektu

Veškeré inženýrské sítě dostupné v lokalitě (vodovodní přípojka, splašková kanalizace, plynovodní přípojka) jsou na hranici pozemku. Nově je vybudována přípojka nízkého napětí.

Celkovou výměru tvoří pozemky obdélníkového tvaru s parcelním číslem 46/5 - 85 m², 46/1 - 850m² a č.39/43 -76m².

Pozemky jsou situovány na strategickém místě nedaleko dálnice D1 a hlavního tahu do centra Brna.

Podle platného Územního plánu obce Troubsko jsou prodávané pozemky určené jako plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba.

Hlavní využití : Pozemky staveb a zařízení malovýroby, řemeslné či přidružené výroby a skladovacích areálů.

Přípustné - sběrná místa komunálního odpadu, sběrný surovin - pozemky související dopravní a technické

infrastruktury - pozemky sídelní zeleně, drobná architektura - stavby veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

Základní informace:

Lokalita : Troubsko, ul. Zahradní

Typ : stavební pozemek

Zastavěnost : 70 %

Plocha pozemku: 1011 m²

Pozemek je připraven k okamžité zástavbě. Pro více informací kontaktujte makléře.

Veškerý právní servis zajištěn. Nabízím možnost financování.



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz