



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00068

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1320 m² - 2880 m²

Neuvedeno
za měsíc

Topolová, 25067, Klecany

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobry
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 320 m² - 2 880 m², BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - ihned

SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 20 m
- LED osvětlení
- doky
- přímý vjezd
- sprinklerový systém ESFR
- fotovoltaické panely na budovách
- monitorovaný (oplocený) areál
- parkovacích stání 77
- BREEAM certifikace - Very Good

LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí přibližně 10 minut od centra Prahy, na exitu 1 (Zdiby) dálnice D8 (Praha - Drážďany - Berlín), odkud jsou velmi dobře viditelné. Dopravu do areálu zajišťují autobusy MHD (370, 372), které parkují se stanicí metra C - Kobylisy.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, [web:](http://www.iopartners.com)
https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realtymix+&utm_medium=Realtymix++link&utm_campaign=Realit

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

Dina Macků

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 734 422 421

E-mail: dina.macku@iopartners.com