

## Prodej apartmánu 2+kk - Bydlení Křižíkova

Křižíkova, Brno-Královo Pole, Brno

**7 650 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu ubytovací jednotky (apartmán) s dispozicí 2+kk. Prostorný a nadstandardně vybavený apartmán je vhodný pro trvalé bydlení nebo jako ideální příležitost ke koupi investiční nemovitosti. Možnost financování pomocí hypotečního úvěru.

### O projektu:

Moderní, urbanistické, avšak praktické, tak by se dal popsat projekt Křižíkova 44, jenž navrhl architekt Martin Bukolský. Dominantou je určitě jeho velká prosklená plocha domu, což příjemně a útulně prozáří celý apartmán slunečním svitem. Projekt má především spojit aspekty moderního bydlení jdoucí spolu ruku v ruce se vzhledem starší tradiční zástavby typickou pro brněnskou předměstskou část Královo pole. Jedná se o celkem pětipodlažní budovu, přičemž na každém patře se nachází 3 plně vybavené apartmánové jednotky a ke každé z nich náleží i sklepní kóje. Nesporným bonusem je privátní parkování ve vnitrobloku, kdy k jednotce je přiděleno parkovací stání za povinný příplatek.

### Lokalita:

Jak už název projektu napovídá, apartmány se nachází na ulici Křižíkova, tj. v brněnské předměstské části Královo Pole (lidově přechylovaná jako Krpole). Tato čtvrť je známá svou příjemnou atmosférou a nabízí tak klidnější životní styl proti rušným centrálním městským částem.

### Dispozice apartmánu:

chodba (10,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,5 m<sup>2</sup>), pokoj (21,4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (6,1 m<sup>2</sup>), sklep



Vyřizuje

**Bc. Radek Hilser****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 321**E-mail:** [radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)