



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00069

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5709 m<sup>2</sup> - 8194 m<sup>2</sup>

**Neuvedeno**  
za měsíc

U Mexika, 33023, Nýřany

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 709 m<sup>2</sup> - 8 194 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - duben 2025

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- doky
- přímý vjezd
- sprinklerový systém
- dostatek parkovacích stání

### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí přibližně 12 km od centra Plzně, na exitu 93 dálnice D5 (Praha-Plzeň-Německo). Železniční stanice je od areálu vzdálena méně než 2,5 km.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:** [denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)