



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2827

## Prodej RD (dvojdům) 3+1 - Kostelec nad Orlicí

Komenského, Kostelec nad Orlicí

**5 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	605 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej zděného dvojdому 3+1 v klidné části Kostelce nad Orlicí, v těsné blízkosti Seykorova parku. Rodinný dům s pozemkem o výměře 605 m<sup>2</sup> má obytnou plochu 84 m<sup>2</sup> + půda 82 m<sup>2</sup> (možnost další obytné vestavby) + garáž 16,65 m<sup>2</sup> + dílna 10,13 m<sup>2</sup> + sklep 13,33 m<sup>2</sup> + schodiště 13 m<sup>2</sup>, zádveří (skladová místnost) 5 m<sup>2</sup>. Na dům navazuje garáž s dílnou a zahrada, která poskytuje ideální místo pro odpočinek. Vytápění: ÚT - plynový kotel - cca 10 let po výměně. Nemovitost má novou střechu. Kostelec nad Orlicí je město, které se nachází v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji. Veškerá občanská vybavenost v místě. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Náš hypoteční specialista Vám zpracuje nabídku úvěru podle Vašich požadavků.



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:** [fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)