

**Zemědělská usedlost se dvěma rodinnými domy,  
stodolou, garáží a polem v Počátcích u Kraslic****4 590 000 Kč**  
za nemovitost

35801, Kraslice

<b>Zastavěná plocha:</b>	661 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	54123 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi vyjímečné příležitosti ucelené zemědělské usedlosti, která nabízí dva rodinné domy, stodolu, 2 garáže, pozemek a pole. V těsné blízkosti německých hranic nedaleko Lubů a Kraslic v obci Počátky, kde je krásný klid a příroda je k dispozici celkem 54.123 m<sup>2</sup> pozemku, z čehož 50.176 m<sup>2</sup> tvoří ucelené pole navazující a dostupné přímo z pozemku domů. Jeden RD nabízí cca 150 m<sup>2</sup> s tím, že je podsklepený, je zde garáž, sklep, obývací pokoj, kuchyně, dvě ložnice a půda. Krov střechy je v dobrém stavu, ve sklepě je studánka, vytápění zajišťuje kotel na pevná paliva. Druhý RD je cca stejně veliký, je napojený na stodolu a seník, v přízemí je stáj. Je zde také obývací pokoj, kuchyně, koupelna, v patře dvě ložnice. Do objektů je zavedena elektřina, voda je buď ze studánky či ze studny. Odpad je do septiku s trativodem. Domy jsou určeny k rekonstrukci. Na pozemku je možné parkovat zemědělskou techniku, je zde jak velká stodola a garáž pro traktor, tak parkovací přístřešek a další garáž dostupná z horní silnice, kudy se jede na konec pozemku, který je po celé délce přístupný z asfaltové komunikace. Usedlost je na krásném klidném místě, obec Luby se vši občanskou vybaveností je vzdálena cca 5 km. Sousední Německo nabízí širokou možnost pracovního uplatnění stejně jako příležitost výhodných nákupů, městečko Markneukirchen je vzdáleno cca 10 minut jízdy autem. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše PROVĚŘENÉ finanční poradce. Ev. číslo: 649237.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)