

**Pozemek/vinný sklep/ubytování, investiční charakter, k.ú. Vrbovec, u hlavního tahu Znojmo-Hatě**

67124, Vrbovec

**1 650 000 Kč**

za nemovitost

- včetně zpracované  
projektové dokumentace a  
zahájené stavby

**Celková plocha:** 800 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavební pozemek o celkové rozloze 800m<sup>2</sup> s velkým množstvím využití, hlavní předmět prodeje zde je:

Pozemek 800m<sup>2</sup> se zpracovanou projektovou dokumentací na ubytovací zařízení, se zahájenou výstavbou počínající ve 2.PP a dále s možností přenechání sousedních pozemků, které jsou v nájmu od obce Vrbovec, s možností budoucího jednání o odkoupení.

Projektová dokumentace je zpracovaná na ubytovací zařízení s možností pořádání oslav a akcí, s dvěma podzemními podlažími (vinárna, lisovna) a jedním nadzemním podlažím (sál, kuchyně, předsálí atd.). Dále je zde počítáno s 6ti ubytovacími kontejnery, které by byly součástí svahu a byly napojeny na veškeré IS.

Pro všechny tyto informace uvedené výše, přikládáme v rámci fotogalerie veškeré půdorysy k nahlédnutí a bližší informace či termíny prohlídek budeme řešit s dalšími vážnými zájemci již v rámci osobní komunikace. Pro případnou schůzku či další dotazy kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)